

Bienvenue M. MALAVIELLE

Votre compte | Déconnexion

Recherchez sur Le Monde.fr

Abonnez-vous au Monde

Personnalisez votre météo

Aide



Culture

ACTUALITÉS ÉCONOMIE SPORT CULTURE IDÉES ÉDUCATION M MAGAZINE PRATIQUE JOURNAL ÉDITION ABONNÉS S'abonner

▼ PUBLICITE



CULTURE

LIVRES

CINEMA

Accueil > Culture

Equerre d'argent, le prix du bon sens

Le Monde | 06.02.12 | 13h32

Abonnez-vous
15 € / mois

Partagez

L'Equerre d'argent 2011, attribuée par le jury du Moniteur à la tour Bois-le-Prêtre, porte Pouchet, dans le 17^e arrondissement de Paris, est remise lundi 6 février par le ministre de la culture. Ce prix suscite parfois de violentes passions. Normal : organisé par Le Moniteur, la plus grosse maison d'édition consacrée à la construction, c'est un peu le Goncourt du monde de l'architecture. Un mot de trop, et c'est la guerre.

Les enjeux sont d'importance, puisque, à défaut d'engendrer des tirages faramineux du même édifice, le récipiendaire de l'Equerre s'assure une fameuse renommée auprès des constructeurs et des commanditaires. Parfois aussi, le jury fait émerger une réalisation consensuelle. On pourrait s'en méfier, mais, en matière d'architecture, une telle situation peut tout bonnement signifier un bel et rare accord entre conception esthétique, valeur d'usage, économie, voire dimension urbaine.

▼ PUBLICITE



C'est le cas pour cette édition, avec la tour Bois-le-Prêtre, dans la rue du même nom. Et c'est un duo d'agence qui reçoit le trophée : celle de Frédéric Druot, Bordelais, ancien d'Epinaud Bleu, sympathique laboratoire des années 1990, et celle d'Anne Lacaton et Jean-Philippe Vassal, tandem lui aussi bordelais, rendu célèbre par son intervention "négligée-chic" sur le Palais de Tokyo, à Paris. Les agences Druot, Lacaton et Vassal se sont retrouvées, à l'occasion d'un concours

Dans la rubrique Cultu

Le peintre et sculpteur catalan Tapies est mort

Elizabeth II : galerie de por

Le Qatar, Cézanne et les 250 m dollars

Sélection CD

Pénétrer sans effraction dans l particuliers

Les dossiers : la sélection des articles du Monde

Profitez de toute l'offre numérique à partir de 15 €/mois seulement

▼ PUBLICITE

DÉCOUVREZ LES 1^{ERS} VO
TOUT ÉLECTRIQUE

Parmi vos réactions

Equerre d'argent, le prix du bon :

Soyez le premier à réagir.

Réagissez

Annonces immobilières

Appartement 2
pièces - Paris
15èmeAppartement 2
pièces - Paris
19ème

Recherche

Achat Location

lancé par Paris-Habitat (anciennement OPAC), en 2005. C'est la période où, sous l'égide de l'Agence nationale pour le renouvellement urbain (ANRU), les édiles et les promoteurs optent le plus souvent pour la démolition pure et simple et une reconstruction selon ces normes et règlements qui entretiennent l'embonpoint des experts de la fonction publique, tout en réduisant proportionnellement la grâce attendue d'une architecture, même sociale.

Paris-Habitat demandait aux candidats de plancher sur une tour de 50 mètres de haut, soit 16 étages, construite entre 1959 et 1962. Elle est placée dans une de ces zones indéfinies de la capitale et de sa banlieue, proche du périphérique et des boulevards des Maréchaux, où se sont regroupées des activités diversement appétissantes : fourrière pour voitures égarées, micro-stades, minisquares, crèches à demi perdues.

Un univers d'HLM rafistolées, emmitouffées, badigeonnées jusqu'à faire disparaître toute trace de dessin. C'est pourtant Raymond Lopez (1904-1966) qui se dissimule sous ces oripeaux, un architecte réputé pour ses projets... comme pour ses talents d'homme d'affaires.

Tout bénéfique

Le nouveau trio propose une idée simple comme l'air : on ne démolit pas, on reprend les structures de la tour, on agrandit les appartements par de larges débords (jardins d'hiver ou terrasses), et, en deux ans, on livre un bâtiment dont les loyers restent inchangés à surface égale.

Au total, la surface passe de 8 900 à 12 460 m², et le nombre de logements de 96 à 105 (du studio au sept-pièces), tous plus grands que ceux d'origine. Evidemment mieux isolés sur le plan thermique, et si le souffle du périphérique n'est pas totalement atténué, cela fait belle lurette que les habitants s'y sont habitués.

Le coût de l'opération s'élève à 11,2 millions d'euros, une somme moins élevée que pour l'opération de démolition-reconstruction d'abord envisagée, dont le montant aurait été d'au moins 20 millions d'euros (hors foncier).

Tout bénéfique pour par la Ville de Paris et la Région Ile-de-France, qui ont financé la réhabilitation. Tout bénéfique aussi pour les habitants, qui, pendant deux ans, ont participé à l'invention de ce projet d'apparence élémentaire, mais en réalité assez complexe en raison de l'obligation que s'étaient faite les lauréats de construire en maintenant les locataires sur place, et en raison des quelques astuces techniques que les entreprises ont dû mettre au point avec les architectes.

Un dessin clair, sans mièvrerie, marque la composition des façades. Les plans de Lopez, eux-mêmes très efficaces et lisibles, ont été étirés sans inutile trahison. Et la lumière, donnée dès l'origine en partage à la tour, coule à flots dans Bois-le-Prêtre ! Quand il y en a trop, un long rideau argenté, comme celui qu'a utilisé Rem Koolhaas pour la maison Lemoine (à Bordeaux, forcément), vient courir le long des grandes baies vitrées.

Que faut-il dire de plus pour convaincre experts, édiles, promoteurs qu'un tel projet devrait être la norme, et non l'exception ?

Sur le Web : www.lequerredargent.fr.

Frédéric Edelmann

Budget	Surface	CP
max en €	min en m ²	7500

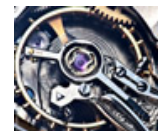
▼ PUBLICITE



Intéressé par le

Saxo Banque vous of démo de 100 000€ et complète et GRATUI

» Cliquez ici



45000 montres

Toutes les plus grand montres ont leur vitrin Chronollection

» Cliquez ici



Generali Eparg

Diversifiez vos placer dans l'Immobilier d'en assurance vie

» Cliquez ici



Carrière à l'étr

No 1 du Recrutement Cadres Sup. Déjà 3 n Consultez les offres !

» Cliquez ici

Supplément Partenaire



Bâtissons une pl intelligente

Retrouvez des exp stratégiques avec l

Article paru dans l'édition du 07.02.12

Abonnez-vous au *Monde* à 15€/mois

Abonnez-vous 15 € / mois	Partagez
-----------------------------	----------



Low Cost depuis Toulouse

Vols au départ de TOULOUSE : trouvez le meilleur prix Low Cost en un seul clic avec Ligo !

» Cliquez ici



Groupon

Evadez-vous à petit prix sur Groupon ! Jusqu'à -70% dès maintenant !

» Cliquez ici



LE PLAISIR DE CONDUIRE

Découvrez-le à partir de 275€/mois pour une BMW Série 1. Réserver mon essai

» Cliquez ici

Publicité Ligatus

Vos réactions (0)

La réaction aux articles est réservée aux abonnés du Monde.fr

Ré

Réagissez

D'accord, pas d'accord ?

Réagissez aux articles du Monde.fr

Pour réagir, devenez abonné au Monde.fr pour seulement 15€/ mois + 1 mois offert

Déjà abonné ?

Identifiant

Mot de passe

Validez

[Identifiez](#)

Abonnez-vous

Mémorisez

Les plus commentés



621

**Guéant persiste :
"Toutes les cultures ne
se valent pas"**



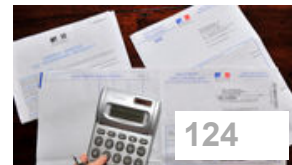
203

**Ces Français fortunés
tentés par l'exil à
l'approche de la
présidentielle**



200

**Prépas, l'excellence au
prix fort**



124

**Impôt sur le revenu :
mauvaise surprise pour
des milliers de foyers**



**Sarkozy à é
Hollande si l
Pen est abs
tour**

▼ PUBLICITE



© Le Monde.fr | Fréquentation certifiée par l'OJD | CGV | Mentions légales | Qui sommes-nous ? | Charte groupe | Index | Aide et contact | Publicité

Journal d'information en ligne, Le Monde.fr offre à ses visiteurs un panorama complet de l'**actualité**. Découvrez chaque jour toute l'**info** en direct (de la politique à l'économie et la météo) sur Le Monde.fr, le site de news leader de la presse française en ligne.